

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: пер.Железнодорожный д.3**

Год ввода в эксплуатацию - 1951, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 56,96 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 565,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-176100.46	176747.28	163195.68	0	13551.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
136252.05	136252.05	0	77.09	160603.64	157003.64	3600	-200452.05

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22731.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4072.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	48925.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15154.56
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9661.09
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5398.81
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37507.54
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13551.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3600
	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев